

**UCHWAŁA NR LXXX/466/24  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.609) oraz art. 13 ust. 1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Kamień oznaczonej numerem działki 974 o powierzchni 0,1000ha, stanowiącej własność Gminy Sławno na nieruchomość położoną w obrębie Sławno oznaczoną numerem działki 7 o powierzchni 0,0572ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

## Uzasadnienie

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie Kamień, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 974 o powierzchni 0,1000ha. Działka powstała z połączenia i podziału działek nr 536, 537, 538 na podstawie Decyzji Wójta Gminy Sławno nr IB.6831.13.2017 z dnia 28.08.2017r. Działka nr 536 została nabyta przez Gminę Sławno na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim nr Dec. RG.III.7224-4/10161/91 z dnia 31.12.1991r. Działka nr 537 została nabyta przez Gminę Sławno na podstawie Aktu Notarialnego nr 1909/2015 z dnia 24.03.2015r. Działka nr 538 została nabyta przez Gminę Sławno na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim nr Dec. RG.III.7224-4/10153/91 z dnia 31.12.1991r. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PT10/00011409/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Osoba fizyczna jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie Sławno, działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7 o powierzchni 0,0572ha na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep.A nr 774/2019 z dnia 25.01.2019r oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep.A nr 779/2019 z dnia 25.01.2019r, Protokół dziedziczenia Rep.A nr 772/2019 z dnia 25.01.2019r. Działka objęta Aktem Własności Ziemi nr ON-4510/1588/77 z dnia 31.05.1977r wydanym przez Naczelnika Gminy Sławno.

Nieruchomość oznaczona numerem 974 położona w obrębie Kamień nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prawomocną decyzją nr IB.6730.57-6.2016 z dnia 19.09.2016r Wójt Gminy Sławno ustalił warunki zabudowy między innymi dla przedmiotowej działki, jako teren pod budowę budynku mieszkalnego – jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość oznaczona numerem 7 nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Celem wzajemnej zamiany gruntów jest pozyskanie terenu w centrum Sławna na realizację celów publicznych.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na zamianę opisanych wyżej nieruchomości.